

สำเนาฉบับ



ที่ บร ๘๔๔๐๒/ว

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพรสำราญ
อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๓๑๙๐

มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

เรียน กำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย กำหนดการบริการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนอกสถานที่ ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลพรสำราญ จะดำเนินการโครงการชำระภาษีฉบับใหม่กับการบริการเคลื่อนที่ ประจำปี ๒๕๖๘ เพื่อบริการประชาชนในเขตตำบลพรสำราญในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ในหมู่บ้านของตน เพื่อไม่ต้องเสียเวลาในการเดินทางมาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลพรสำราญ ซึ่งหากผู้ใดไม่ติดต่อชำระภาษีภายในเวลาที่ กำหนด จะต้องชำระเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

จึงขอความอนุเคราะห์จากท่าน กำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน ช่วยประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตหมู่บ้านของท่าน ให้ติดต่อชำระภาษีตามกำหนดการบริการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนอกสถานที่ ในการนี้จึงขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ หวัง เป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือด้วยดีเช่นเคย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุระ บุญยอ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรสำราญ

กองคลัง

งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้

โทร ๐ ๔๔๖๖ ๖๓๕๓ - ๔

.....ร่าง/พิมพ์
.....ตรวจทาน
.....หัวหน้ากอง/ฝ่าย/.....
.....ปลัด

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0 - 50 มล. : บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 3,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านเดี่ยว : บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 3,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท

การคำนวณภาษี ห้องชุด

Freehold โฉนดที่ดิน : บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 3,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท

การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

Freehold โฉนดที่ดิน : บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 3,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 3,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 10 มล. : บ้านเดี่ยว 1,000 บาท

เอกสารแนะนำ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘



โดย

กองคลัง งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้
 องค์การบริหารส่วนตำบลพรสำราญ
 อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
 โทร. ๐๔๔-๖๖๓๕๓ - ๔
 โทร. ๐๙๔-๒๐๗๑๔๙๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำสิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเช่าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นถิ่นเก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่ดินได้แก่ได้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- อนุเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑).อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๒).ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเตือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (๗).ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
ประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ที่ดินว่างเปล่า (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	ที่ดินอื่น (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	ที่ดินอื่น (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)
ที่ดินว่างเปล่า (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 50 = 0.02 %
ที่ดินอื่น (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 50 - 75 = 0.05 %
ที่ดินอื่น (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	> 100 - 150 = 0.05 %	> 50 - 75 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %
ที่ดินอื่น (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	> 150 - 200 = 0.07 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 100 - 150 = 0.05 %
ที่ดินอื่น (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	> 200 - 1,000 = 0.07 %	> 100 - 1,000 = 0.07 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
ที่ดินอื่น (อัตราเพิ่ม ๐.๓ %)	> 1,000 = 0.1 %	> 5,000 = 0.6 %	> 5,000 = 0.7 %

บทกำหนดโทษ

(๑).ผู้ได้ชดเชยจากการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๒).ผู้ได้ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๓).ผู้ได้ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

(๔).ผู้ได้ชดเชยหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือหลาย ย้ายไปเสีย ช้อนรัน หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๕).ผู้ได้ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาพฤติการณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๖).ผู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗).ในกรณีที่มีผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่มีบุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘).ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปจนกว่าได้รับการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

