

2 ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม.= $60 \times 100 / 90 = 67\%$

$7,750,000 \times 67 / 100 = 5,192,500$ (ไม่ถึง 50 ล้านบาท ได้รับยกเว้น)



เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2567



จัดทำโดย

กองคลัง งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลพรสำราญ



ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

-ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท

รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท

-สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ว ราคาประเมิน 45,000 บาท
รวมราคาส่งปลูกสร้าง = 4,050,000 บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ 2 ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย คำนวณตามสัดส่วน

ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = $30 \times 100 / 90 = 33\%$

$7,750,000 \times 33 / 100 = 2,557,500$ $0.3 / 100 = 7,672.50$ บาท

อำเภอคูเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

โทร. 044-666353-4

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ดิگ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท.ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (1)อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (2)ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (3)ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)

- (4)อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค.ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย.แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)
- (5)ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
- (6)ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (7)ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (อัตราสูงสุด)	บ้านพักอาศัย (อัตราต่ำ)	อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)
อัตราเพดาน 0.15%	อัตราเพดาน 0.3%	อัตราเพดาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 50 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	50 - 75 0.03	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	75 - 100 0.05	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	100 ขึ้นไป 0.1	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1		5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	การภาษี	การภาษี
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ต.บ.	เป็นเจ้าของบ้านและ (อย่างเดียว) และ มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10	มูลค่า (ลบ.) ส่วนที่ (ลบ.)
การภาษี	บ้านหลังแรก (ยกเว้น 50 ต.บ.)	50 150,000
มูลค่า (ลบ.) ส่วนที่ (ลบ.)	มูลค่า (ลบ.) ส่วนที่ (ลบ.)	100 350,000
50 0.0	ไม่รับ 50 0	500 2,250,000
100 10,000	100 20,000	
200 40,000		ที่รกร้างว่างเปล่า
		อัตราตามขนาดที่ดิน
		พื้นที่ (ลบ.)
		น้อยกว่า 1 ไร่ 0.3%
		1 ไร่ - 3 ไร่ 0.4%
		3 ไร่ - 5 ไร่ 0.5%
		5 ไร่ - 10 ไร่ 0.6%
		10 ไร่ - 20 ไร่ 0.7%
		20 ไร่ - 50 ไร่ 0.8%
		50 ไร่ - 100 ไร่ 0.9%
		100 ไร่ - 200 ไร่ 1.0%
		200 ไร่ - 500 ไร่ 1.1%
		500 ไร่ - 1,000 ไร่ 1.2%
		1,000 ไร่ - 2,000 ไร่ 1.3%
		2,000 ไร่ - 5,000 ไร่ 1.4%
		5,000 ไร่ - 10,000 ไร่ 1.5%
		10,000 ไร่ - 20,000 ไร่ 1.6%
		20,000 ไร่ - 50,000 ไร่ 1.7%
		50,000 ไร่ - 100,000 ไร่ 1.8%
		100,000 ไร่ - 200,000 ไร่ 1.9%
		200,000 ไร่ - 500,000 ไร่ 2.0%
		500,000 ไร่ - 1,000,000 ไร่ 2.1%
		1,000,000 ไร่ - 2,000,000 ไร่ 2.2%
		2,000,000 ไร่ - 5,000,000 ไร่ 2.3%
		5,000,000 ไร่ - 10,000,000 ไร่ 2.4%
		10,000,000 ไร่ - 20,000,000 ไร่ 2.5%
		20,000,000 ไร่ - 50,000,000 ไร่ 2.6%
		50,000,000 ไร่ - 100,000,000 ไร่ 2.7%
		100,000,000 ไร่ - 200,000,000 ไร่ 2.8%
		200,000,000 ไร่ - 500,000,000 ไร่ 2.9%
		500,000,000 ไร่ - 1,000,000,000 ไร่ 3.0%
		1,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000 ไร่ 3.1%
		2,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000 ไร่ 3.2%
		5,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000 ไร่ 3.3%
		10,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000 ไร่ 3.4%
		20,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000 ไร่ 3.5%
		50,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000 ไร่ 3.6%
		100,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000 ไร่ 3.7%
		200,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000 ไร่ 3.8%
		500,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000 ไร่ 3.9%
		1,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000 ไร่ 4.0%
		2,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000 ไร่ 4.1%
		5,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000 ไร่ 4.2%
		10,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000 ไร่ 4.3%
		20,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000 ไร่ 4.4%
		50,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000 ไร่ 4.5%
		100,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000 ไร่ 4.6%
		200,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000 ไร่ 4.7%
		500,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000 ไร่ 4.8%
		1,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000 ไร่ 4.9%
		2,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000 ไร่ 5.0%
		5,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000 ไร่ 5.1%
		10,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000 ไร่ 5.2%
		20,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000 ไร่ 5.3%
		50,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000 ไร่ 5.4%
		100,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000 ไร่ 5.5%
		200,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000 ไร่ 5.6%
		500,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000 ไร่ 5.7%
		1,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000 ไร่ 5.8%
		2,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000 ไร่ 5.9%
		5,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.0%
		10,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.1%
		20,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.2%
		50,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.3%
		100,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.4%
		200,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.5%
		500,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.6%
		1,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.7%
		2,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.8%
		5,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 6.9%
		10,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.0%
		20,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.1%
		50,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.2%
		100,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.3%
		200,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.4%
		500,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.5%
		1,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.6%
		2,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.7%
		5,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.8%
		10,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 7.9%
		20,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.0%
		50,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.1%
		100,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.2%
		200,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.3%
		500,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.4%
		1,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.5%
		2,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.6%
		5,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.7%
		10,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.8%
		20,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 8.9%
		50,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.0%
		100,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.1%
		200,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.2%
		500,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.3%
		1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.4%
		2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.5%
		5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.6%
		10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.7%
		20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.8%
		50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 9.9%
		100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.0%
		200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.1%
		500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.2%
		1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.3%
		2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.4%
		5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.5%
		10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.6%
		20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.7%
		50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.8%
		100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 10.9%
		200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.0%
		500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.1%
		1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.2%
		2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.3%
		5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.4%
		10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.5%
		20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.6%
		50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.7%
		100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.8%
		200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 11.9%
		500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.0%
		1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.1%
		2,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.2%
		5,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.3%
		10,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.4%
		20,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.5%
		50,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.6%
		100,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.7%
		200,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.8%
		500,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ - 1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ 12.9%
		1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000,000 ไร่ -

วัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ของอปท.นั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

